КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ГОРОД ПАРТИЗАНСК

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

**Заключение о результатах**

**публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

Дата оформления: 17 октября 2025 года

Количество участников публичных слушаний: 5 человек - члены Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального округа город Партизанск Приморского края.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании  которого подготовлено заключение: № 1 от 17 октября 2025 года.

1. Наименование     проекта,   рассмотренного    на   публичных слушаниях: Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» - земельного участка на территории муниципального округа город Партизанск Приморского края. Код вида по Классификатору – 2.1.1.

Земельный участок, в отношении которого запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, имеет кадастровый номер 25:33:180107:10, площадью 53 950 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здания ж/д вокзала ст. Партизанск, участок находится примерно в 1500 м, по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Партизанск, ул. Вокзальная, дом 13, вид разрешенного использования: под объекты обороны, безопасности, космического обеспечения.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального округа город Партизанск Приморского края не поступили.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального округа город Партизанск Приморского края не поступили.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний: так как такие предложения и замечания в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального округа город Партизанск Приморского края не поступали, рекомендации также не поступили.

2. Выводы по результатам публичных слушаний:

2.1. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» - земельного участка считать состоявшимися.

2.2. Считать возможным использование земельного участка с кадастровым номером 25:33:180107:10, площадью 53 950 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здания ж/д вокзала ст. Партизанск, участок находится примерно в 1500 м, по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Партизанск, ул. Вокзальная, дом 13, вид разрешенного использования: под объекты обороны, безопасности, космического обеспечения, с условно разрешенным видом использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

2.3. Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в газете «Вести» и на официальном сайте муниципального округа город Партизанск Приморского края в сети «Интернет».

2.4. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального округа город Партизанск Приморского края подготовить рекомендации главе муниципального округа город Партизанск Приморского края о принятии решения в соответствии с пунктом 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии С.С. Юдин