



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ГОРОД ПАРТИЗАНСК ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 августа 2025г.

№1327-па

Об утверждении программы проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций муниципального округа город Партизанск Приморского края на 2025 - 2026 гг.

В целях оценки готовности к отопительному периоду согласно статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении», в соответствии с Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 года №2234 (далее –Порядок), со ст.14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением администрации Приморского края от 09 января 2025 года №1-рп «О подготовке топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Приморского края к работе в отопительный сезон 2025 - 2026 годов», постановлением администрации Партизанского городского округа от 11.02.2025 года №290-па «О подготовке топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы, ведомственных теплоисточников Партизанского городского округа к работе в отопительный сезон 2025/2026 года», на основании статей 29, 32 Устава муниципального округа город Партизанск Приморского края администрация муниципального округа город Партизанск Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. потребителей, теплоснабжающих и теплосетевых организаций муниципального округа город Партизанск Приморского края (прилагается).

2. Утвердить График проведения оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. потребителей, теплоснабжающих и теплосетевых организаций муниципального округа город Партизанск Приморского края (прилагается).

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Вести» и размещению на официальном сайте муниципального округа город Партизанск Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника управления жилищно-коммунального комплекса муниципального округа город Партизанск Приморского края П.В.Зуботыкина.

Глава муниципального округа

О.А. Бондарев

ПРОГРАММА

**проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
2025-2026 гг. теплоснабжающих и теплосетевых организаций,
потребителей тепловой энергии, на территории муниципального округа
город Партизанск Приморского края**

1. Общие положения

1.1.Оценку обеспечения готовности к отопительному периоду проводит специально созданные комиссии по проведению оценки готовности (далее – Комиссии).

1.2.Указанные Комиссии в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении» осуществляет оценку обеспечения готовности к отопительному периоду на территории муниципального округа город Партизанск Приморского края следующими лицами:

- теплоснабжающими организациями;
- теплосетевыми организациями;
- владельцами тепловых сетей, не являющимися теплосетевыми организациями;
- потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках;

- управляющей организацией, а также товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами;

- лицами, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателем совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован.

2. Проведение оценки готовности

2.1. В рамках проведения оценки обеспечения готовности Комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 года №2234 (далее – Правила обеспечения готовности к отопительному периоду), путем проверки членами комиссии соблюдения требований обеспечения готовности к отопительному периоду.

2.2. В целях проведения оценки обеспечения готовности Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности. По решению Комиссии проводится осмотр объектов оценки обеспечения готовности.

2.3. В отношении каждого субъекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее — уровень готовности) на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. Уровень готовности лиц, указанных в пункте 1.3 Порядка, определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

2.4. По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

- уровень готовности «Не готов» — если индекс готовности меньше 0,8;
- уровень готовности «Готов с условиями» — если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;
- уровень готовности «Готов» — если индекс готовности больше либо равен 0,9.

2.4.1. Для лиц, указанных в п. 1.3.1-1.3.3 Порядка, в случае если балльная оценка хотя бы одного из нижеперечисленных показателей готовности, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

- показатель наличия акта о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов в соответствии с требованиями пунктов 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 года №115 (далее — Правила №115) (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);
- показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.32 Правил №115 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);
- показатель наличия разработанного в соответствии с пунктом 2.7.10

Правил № 115 нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта (пункт 9.3.14 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду).

2.4.2. Для лиц, указанных в п. 1.3.4-1.3.6 Порядка, в случае если балльная оценка хотя бы одного из нижеперечисленных показателей готовности, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

- показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки (подпункт 11.5.1. пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

- показатель наличия акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.2. пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

- показатель наличия акта о проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта, тепловых сетей в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, включая трубопроводы теплового ввода и внутридомовых сетей оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.5. пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду).

2.4.3. При расчете индекса готовности в случае, если требования к объекту теплоснабжения, установленные статьей 20 Федерального закона о Теплоснабжении, не применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, значение показателя в оценочных листах принимается равным 1.

2.5. Результаты оценки обеспечения готовности оформляются в акте,

который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности.

2.6. К акту прилагается заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности. При наличии у комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний.

Замечания по невыполнению требований, установленных подпунктом 9.2 пункта 9 и подпункта 11.4 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, в оценочном листе акта не отражаются.

2.7. В случае устранения указанных в оценочном листе замечаний комиссией, на основании уведомления об устранении замечаний лица, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями, не позднее 14 календарных дней со дня получения комиссией такого уведомления, проводится повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый акт и прилагается новый оценочный лист.

2.8. Срок составления акта определяется руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа, образовавшего комиссию, исходя из климатических условий, но не позднее 10 сентября - для лиц, указанных в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 Порядка, не позднее 25 октября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями.

2.9. Действия при неустранении замечаний:

2.9.1. В случае неустранения замечаний лицами, указанными в п. 1.3.1-1.3.3 Порядка, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на осуществление федерального государственного

энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, исполнения наказаний (их подразделениями).

2.9.2. В случае неустранения замечаний лицами, указанными указанных в п. 1.3.4-1.3.6 Порядка, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные органам государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный надзор.

2.10. Фиксация соблюдения требований.

- не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности комиссией составляется акт по форме приложения №5 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности;

- в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта комиссией для каждого лица, указанного в графике проведения оценки готовности к отопительному периоду, выдается паспорт готовности к отопительному периоду по форме приложения №6 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности.

3. Права и обязанности членов комиссии

3.1. Число членов Комиссии, включая ее председателя и заместителя председателя, участвующих в проверке, должно быть нечетным.

3.2. Состав Комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, который мог бы повлиять на принимаемые комиссией решения.

3.3. Председатель и заместитель председателя Комиссии являются членами Комиссии.

3.4. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

3.5. Все члены Комиссии при принятии решений обладают равными правами.

3.6. Председатель (заместитель председателя) Комиссии обязан:

- возглавлять Комиссию и руководить ее деятельностью;
- утверждать настоящую программу;
- проводить плановые и внеплановые заседания Комиссии;
- координировать работу Комиссии;
- определять сроки выдачи паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду.

3.7. Члены Комиссии обязаны:

- лично участвовать в заседаниях Комиссии;
- выполнять поручения Комиссии в письменной форме;
- соблюдать установленные Комиссией ограничения на разглашение информации;
- при возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности, которая может привести к Конфликту интересов при рассмотрении вопросов, сообщить об этом до начала заседания Комиссии.

3.8. Члены Комиссии имеют право:

- участвовать в обсуждении вопросов, рассматриваемых Комиссией, вносить предложения и высказываться по любому вопросу, рассматриваемому Комиссией.

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального округа
город Партизанск
Приморского края
от 22.08.2025г. № 1327-па

График
проведения оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование лица, подлежащего проверке	Юридический адрес	Даты проведения проверки
Теплоснабжающие организации и теплосетевые организации			
1	филиал «Партизанский» КГУП«Примтеплоэнерго»	г.Партизанск, ул.К.Кореннова д.7«А»	15.09.2025г. – 10.10.2025г.
2	Партизанский район «Приморские тепловые сети» филиал «Приморская генерация» АО «ДГК»	г.Партизанск, ул.Центральная д.15«А»	
3	Уссурийский территориальный участок Дальневосточной дирекции по тепловодоснабжению структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению филиала ОАО «РЖД»	г.Партизанск, ул.Деповская 1	
Источники теплоснабжения			
1.	Котельная «2/3»	ул.Партизанская 71с	15.09.2025г. – 10.10.2025г.
2.	Котельная «1/9»	ул.Обогатительная 17с	
3.	Котельная «1/13»	ул. Партизанская 157с	
4.	Котельная «2/15»	с.Углекаменск, (ориентировочно 320 м на С от ул.Калинина д.20)	
5.	Котельная «2/28»	с.Авангард, ул.Ботаническая 49	
6.	АМК №1/31	ул.Красноармейская 64с	
7.	АМК №1/32	ул.П.Кашина 6	
8.	АМК №1/33	ул.Московская 1	
9.	Котельная «1/39»	ул.Пушкинская 72с	
10.	Котельная «1/41»	ул.Комсомольская 26	

11.	Котельная «1/44»	ул.В.П.Мирошниченко 15с	
12.	Котельная «2/10»	ул.Ленинская 54	
	Потребители тепловой энергии		
№ п/п	Наименование потребителя	Количество потребителей	Даты проведения проверки
1	МКД	646	01.09.2025г. – 15.09.2025г.
2	Объекты соцкультбыта	19	
3	Объекты здравоохранения	13	