



Общество с ограниченной ответственностью «Ленэлектромонтаж»
ИНН 771 5800287 КПП 774550001

Юридический адрес: 108811, г. Москва, поселение Московский,
Киевское шоссе, 22-й км, домовладение 4, строение 1, блок А, этаж 9
Почтовый адрес: 119297, г. Москва, в/я №20
Тел.: +7 (499) 684-00-16 Email: info@lem-ltd.ru www.lem-ltd.ru

Документация по планировке территории

для размещения объекта энергетики федерального значения

ПП 220 кВ Партизанск (реконструкция);

ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск (реконструкция);

ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск (реконструкция)

инвестиционного проекта:

«Проектно-изыскательские работы по реконструкции ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск с перезаводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяженностью 2,41 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №1, ориентировочной протяженностью 0,4 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №2, ориентировочной протяженностью 0,4 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)».

Проект межевания территории

Том 7

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

П2200359-102-ПМТ-7



Общество с ограниченной ответственностью «Ленэлектромонтаж»
ИНН 7715800287 КПП 774550001

Юридический адрес: 108811, г. Москва, поселение Московский,
Киевское шоссе, 22-й км, домовладение 4, строение 1, блок А, этаж 8
Почтовый адрес: 119297, г. Москва, а/я №20
Тел: +7 (499) 684-00-16 Email: info@lem-itd.ru www.lem-itd.ru

Документация по планировке территории
для размещения объекта энергетики федерального значения
ПП 220 кВ Партизанск (реконструкция);
ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск (реконструкция);
ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск (реконструкция)
инвестиционного проекта:

«Проектно-изыскательские работы по реконструкции ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск с перезаводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяженностью 2,41 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №1, ориентировочной протяженностью 0,4 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №2, ориентировочной протяженностью 0,4 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)».

Проект межевания территории

Том 7

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

П2200359-102-ПМТ-7

Име. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Главный инженер

П.В. Витчинов

Главный инженер проекта

В.С. Фоменко

2024

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

1.	Адрес строительства	Российская Федерация, Приморский край, г. Партизанск, ул. Свердлова, 26.
2.	<p>Наименование (титул/инвестиционный проект) проектируемого объекта с указанием идентификационных номеров в соответствии с документами территориального планирования</p>	<p>Титул объекта (инвестиционный проект): «Проектно-изыскательские работы по реконструкции ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск с перезаводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяженностью 2,41 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №1, ориентировочной протяженностью 0,4 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №2, ориентировочной протяженностью 0,4 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)»</p> <p>Наименование объекта в задании на проектирование №32/5п от 15.05.2023: «Реконструкция ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 – Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая – Партизанск с перезаводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяженностью 2,41 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)».</p> <p>Наименование объекта строительства в соответствии с СТП РФ: Объекты реконструкции отсутствуют в СТП РФ.</p> <p>Наименование объекта в соответствии с проектной документацией: «Реконструкция ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 – Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая – Партизанск с перезаводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяженностью 2,41 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)».</p>
3.	Приказ (Распоряжение) органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории	Распоряжение ПАО «Россети» от 24.08.2023 г. №421р «О подготовке документации по планировке территории», Распоряжение ПАО «Россети» от 28.05.2024 №277р «О внесении изменений в распоряжение от 24.08.2023 №421р»
4.	Заказчик	ПАО «Россети»
5.	Проектная организация	ООО «ЛЭМ»
6.	Авторы проекта	Кудряшова Е.В., Яровая Е.Л., Калачева Д.А.
7.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата

П2200359-102-ПМТ-7

Лист

3

8.	Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта	Реконструкция
9.	<p>Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики*</p> <p>*Технические характеристики объекта могут уточняться по результатам подготовки документации по планировке территории</p>	<p>ПП 220 кВ Партизанск (реконструкция) Конструктивное исполнение РУ 220 кВ - ОРУ; РУ 6 кВ - КРУН. Номинальные напряжения - 220/6 кВ До реконструкции: ОРУ 220 кВ - 220-4Н; РУ-6 кВ - 6-1. После реконструкции: РУ 220 кВ по схеме № 220-13 «две рабочие системы шин» (уточнить при проектировании); Схему РУ 6 кВ определить проектом</p> <p>ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск (реконструкция) Одноцепная высоковольтная линия электропередачи. Сооружение - ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Чугуевка, протяженность 165403,49 м; Ориентировочная протяженность переустраиваемого участка ВЛ - 0,53 км (уточнить при проектировании).</p> <p>ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск (реконструкция) Одноцепная высоковольтная линия электропередачи. Протяженность реконструируемого объекта права: ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск 22191 м. Ориентировочная протяженность переустраиваемого участка ВЛ - 0,02 км. (уточнить при проектировании).</p>
10.	Площадь:	
	Площадь территории в границах разработки документации по планировке территории (согласно п. 2 раздела 1 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 №564)	15,8986 га
11.	Площадь земельного отвода включая:	11,1060 га
	<ul style="list-style-type: none"> - площадь постоянного отвода (площадь наложения) - площадь временного отвода (зона реконструкции инженерных сооружений (ВЗИС и демонтаж)) 	<ul style="list-style-type: none"> - 6,5140 га (0,1082 га) - 4,7002 га
11.	Адреса:	
	Заказчик:	121353, г. Москва, ул. Беловежская, д. 4
	Проектная организация:	108811, г. Москва, поселение Московский, Киевское шоссе, 22-й км, домовладение 4, строение 1, блок А, этаж 9
12.	Телефоны:	
	Заказчик:	8(495)710-96-55
	Проектная организация:	8 (499)684-00-16

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:

Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов энергетики

Сведения о размещении объекта на территории

Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть

№П/П	Наименование	Масштаб	Примечание
1	2	3	4
1	Чертеж красных линий	-	Не разрабатывается (ч. 11 ст. 1 ГрК РФ)
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:2000	-
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	-	Не разрабатывается (п. 11 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564)

Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Раздел 1 «Исходная разрешительная документация»

Раздел 2 «Обоснование размещения проектируемого объекта»

Раздел 3 «Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки»

Раздел 4 «Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства»

Раздел 5 «Состав материалов и результаты инженерных изысканий»

Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

№П/П	Наименование	Масштаб	Примечание
1	2	3	4
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10 000	-
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:2 000	-
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	-	Не разрабатывается (п. 21 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564)

Ине. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	П2200359-102-ПМТ-7	Лист 5
------	-------	------	------	---------	------	---------------------------	-----------

№П/П	Наименование	Масштаб	Примечание
1	2	3	4
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	-	Не разрабатывается (Приказ Минстроя России от 25.04.2017 г. №740/пр)
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	-	Не разрабатывается (п. 23 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564)
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	1:2 000	-
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:5 000	-
8	Схема конструктивных и планировочных решений	1:2 000	-

Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть

Текстовая часть проекта межевания территории

Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть

№П/П	Наименование	Масштаб	Примечание
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории	1:2 000	-

Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания

Пояснительная записка

№П/П	Наименование	Масштаб	Примечание
1	2	3	4
1	Чертеж обоснования проекта межевания	1:2 000	-

Име. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

СОДЕРЖАНИЕ

1. Пояснительная записка.....	8
1.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	8
1.2. Обоснование способа образования земельного участка.....	9
1.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	9
1.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	10
2. Чертеж обоснования проекта межевания территории с границами зон с особыми условиями использования территории	11
3. Чертеж обоснования проекта межевания территории с границами публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ.....	14

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	
Изм.	Колуч	Лист	№док
Подпись	Дата		

П2200359-102-ПМТ-7

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

В рамках разработки настоящей документации по планировке территории местоположение границ (характерные точки границ) образуемых земельных участков/частей земельных участков определено аналитическим методом посредством применения специализированного программного обеспечения.

В соответствии со ст. 11.9 Земельного Кодекса Российской Федерации к образуемым и измененным земельным участкам предъявляются следующие требования:

- предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами;
- предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами;
- границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов;
- не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости;
- не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием;
- образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным Кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами;
- не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

В соответствии со ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Зона планируемого размещения ПП 220 кВ Партизанск располагается в территориальных зонах К2 «Коммунально-складская зона», П1 «Производственно-коммунальных объектов I-V классов вредности», Р3 «Зона лесных территорий городского округа». В соответствии с правилами землепользования и застройки Партизанского городского округа, утвержденными Решением Думы Партизанского городского округа от 30 сентября 2011 года № 369 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Партизанского городского округа» в редакции Решения Думы Партизанского городского округа от 27.10.2023г. №14, предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков для этой зоны не устанавливаются.

Име. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	П2200359-102-ПМТ-7	Лист
							8

Таким образом, определенные требования к предельным (максимальным и минимальным) размерам земельных участков в рамках разработки настоящей документации по планировке территории не предъявляются.

1.2. Обоснование способа образования земельного участка.

В соответствии с внутренними распорядительными документами ПАО «Россети» основным способом оформления земельно-правовых отношений является установление публичного сервитута. При этом образование земельных участков не требуется.

Однако в случае принятия ПАО «Россети» оформление земель на ином праве в рамках разработки настоящей документации по планировке территории определен следующий способ образования земельных участков:

- для земельных участков, планируемых к кратковременному занятию на период проведения строительно-монтажных работ - образование части земельного участка или образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности;

- для земельных участков, предназначенных для эксплуатации (под опорами ЛЭП) – раздел земельного участка, раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах, образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности.

Кроме того, выделены случаи, при которых проведение кадастровых работ не является обязательным:

- на земельный участок уже имеется право ПАО «Россети», такие земельные участки могут быть использованы в соответствии с ранее оформленными земельно-правовыми отношениями. Но при необходимости, например, по истечению срока аренды, соответствующие кадастровые работы могут быть проведены.

- зона планируемого размещения затрагивает всю площадь земельного участка/контура земельного участка.

1.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

Отвод, формируемый на период строительства ЛЭП, представляет собой полосу сложной конфигурации, которая учитывает размещение временных зданий и сооружений (ВЗИС), площадок для выкладки опор, участков, занятых древесно-кустарниковой растительностью.

Площади земельных участков, необходимые для отвода с целью размещения объектов электросетевого хозяйства, определяются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети», Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1, утвержденных Минтопэнерго РФ 20.05.1994, письмом Госналогслужбы РФ №НП-6-02/26, Роскомзема № 5-16/58 от 13.01.1995, ПУЭ 7-е издание, п. 2.5.207. Таким образом общая полоса формируется из наиболее выступающих контуров.

Конкретные размеры земельных участков (частей земельных участков) для осуществления указанных работ определяются с учетом принятой технологии производства монтажных работ, условий и методов строительства, исходя из необходимости закрепления опор в земле, размеров и типов опор, несущей способности грунтов и необходимости инженерного обустройства площадки опоры с целью обеспечения ее устойчивости и безопасной эксплуатации.

Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением свыше 10 кВ определяется как площадь контура, отстоящего на 1 метр от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках - включая

Име. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	-------	------	------	---------	------

П2200359-102-ПМТ-7

Лист
9

оттяжки), - для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель, кроме предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 метра земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения.

Таким образом, конкретные размеры образуемых в рамках настоящей документации по планировке территории земельных участков/частей земельных участков определены путем совмещения зоны планируемого размещения объекта (проектные решения с учетом принятой технологии производства монтажных работ, условий и методов строительства) и существующих границ земельных участков (сведения из Единого государственного реестра недвижимости).

1.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В рамках настоящей документации по планировке территории граница публичного сервитута устанавливается по границе зоны планируемого размещения объектов, которая определена в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети», Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1, утвержденных Минтопэнерго РФ 20.05.1994, письмом Госналогслужбы РФ №НП-6-02/26, Роскомзема № 5-16/58 от 13.01.1995, ПУЭ 7-е издание, п. 2.5.207.

Конкретные размеры земельных участков (частей земельных участков) для осуществления указанных работ определяются с учетом принятой технологии производства монтажных работ, условий и методов строительства, исходя из необходимости закрепления опор в земле, размеров и типов опор, несущей способности грунтов и необходимости инженерного обустройства площадки опоры с целью обеспечения ее устойчивости и безопасной эксплуатации.

Документацией по планировке территории предусмотрено установление:

- публичного сервитута в соответствии с пп. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации в целях реконструкции и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства федерального значения ПП 220 кВ Партизанск, ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 – Партизанск, ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск сроком на 49 лет;

- публичного сервитута в соответствии с пп. 6 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации в целях реконструкции инженерных сооружений (ВЗИС и демонтаж), на срок реконструкции (определяется проектной документацией).

Публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации, устанавливается:

решениями уполномоченных федеральных органов исполнительной власти - в случаях установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений федерального значения или их капитального ремонта, а также реконструкции, капитального ремонта участков (частей) таких инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, размещения линий и сооружений связи на территориях двух и более субъектов Российской Федерации для оказания услуг связи и их капитального ремонта, устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями, автомобильными дорогами федерального значения или для устройства примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам федерального значения, размещения автомобильных дорог федерального значения, железнодорожных путей в туннелях;

решениями органов местного самоуправления муниципального округа, городского округа, городского поселения - в случаях установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений, являющихся объектами местного значения муниципального округа, городского округа, городского поселения, устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами местного значения муниципального округа, городского округа, городского поселения или для устройства примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам местного значения

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	П2200359-102-ПМТ-7	Лист 10

муниципального округа, городского округа, городского поселения, размещения автомобильных дорог местного значения муниципального округа, городского округа, городского поселения в туннелях, а также в целях, не указанных в подпунктах 1 - 3 ст. 39.38 Земельного Кодекса Российской Федерации, в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных в границах муниципального округа, городского округа, городского поселения.

В этой связи контур публичного сервитута, устанавливаемого в целях реконструкции инженерных сооружений (ВЗИС и демонтаж), определен для муниципального образования Партизанского городского округа города Партизанска с целью дальнейшей возможности получения решения об установлении публичного сервитута.

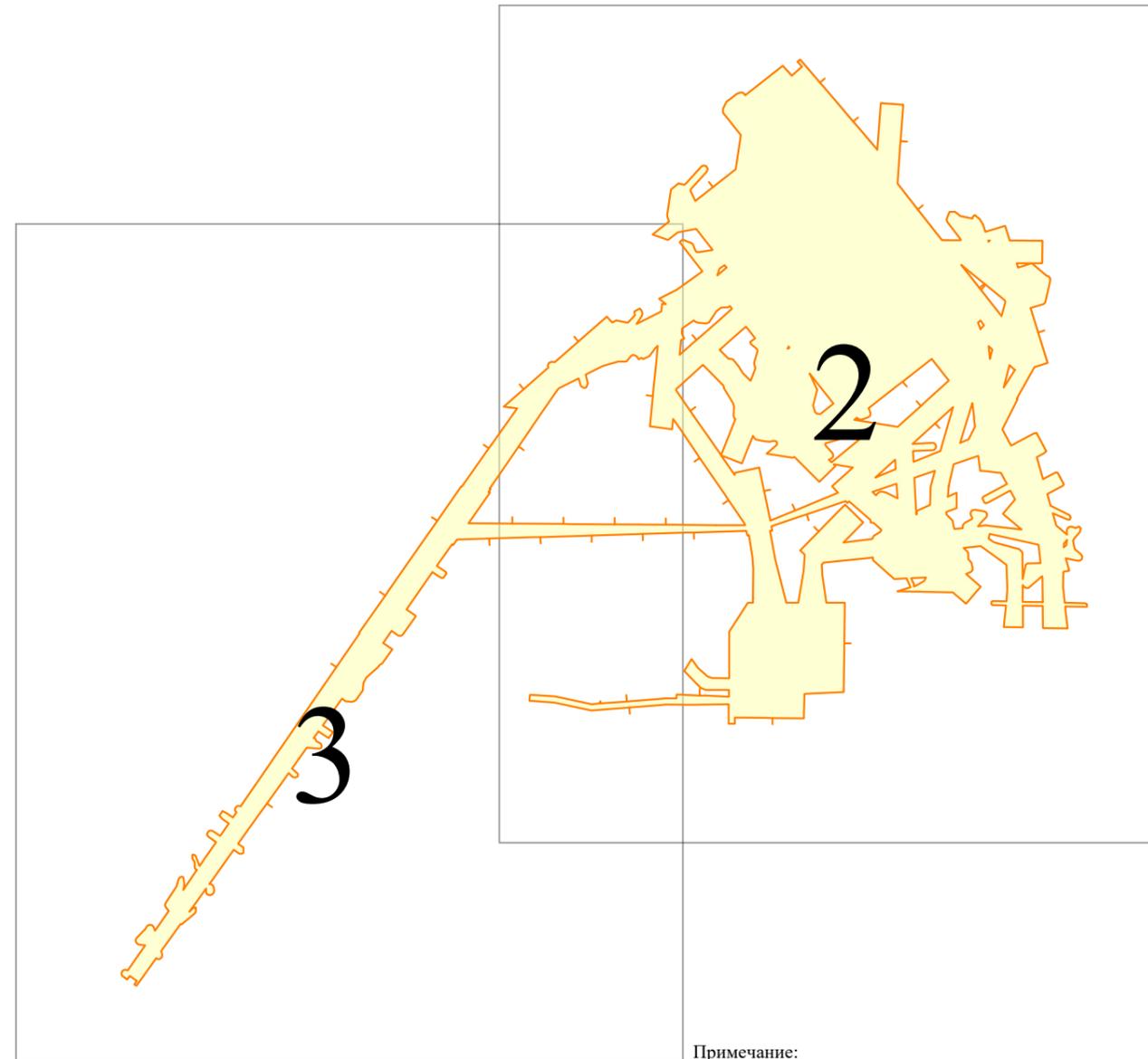
Перечень координат характерных точек границ указанных публичных сервитутов представлен в Приложении 1 к настоящему тому.

Перечень координат характерных точек границ охранных зон проектируемого участка объектов электросетевого хозяйства в Приложении 2 к настоящему тому.

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	П2200359-102-ПМТ-7	<i>Лист</i>
							11

Схема расположения листов к чертежу обоснования проекта межевания территории с границами зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- [25:33:000000:1034](#) границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- [25:33:180122](#) границы и номера кадастровых кварталов
- [25:33:000000:1855](#) местоположение существующих объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- [25:33-6.57](#) границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством РФ:

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов:

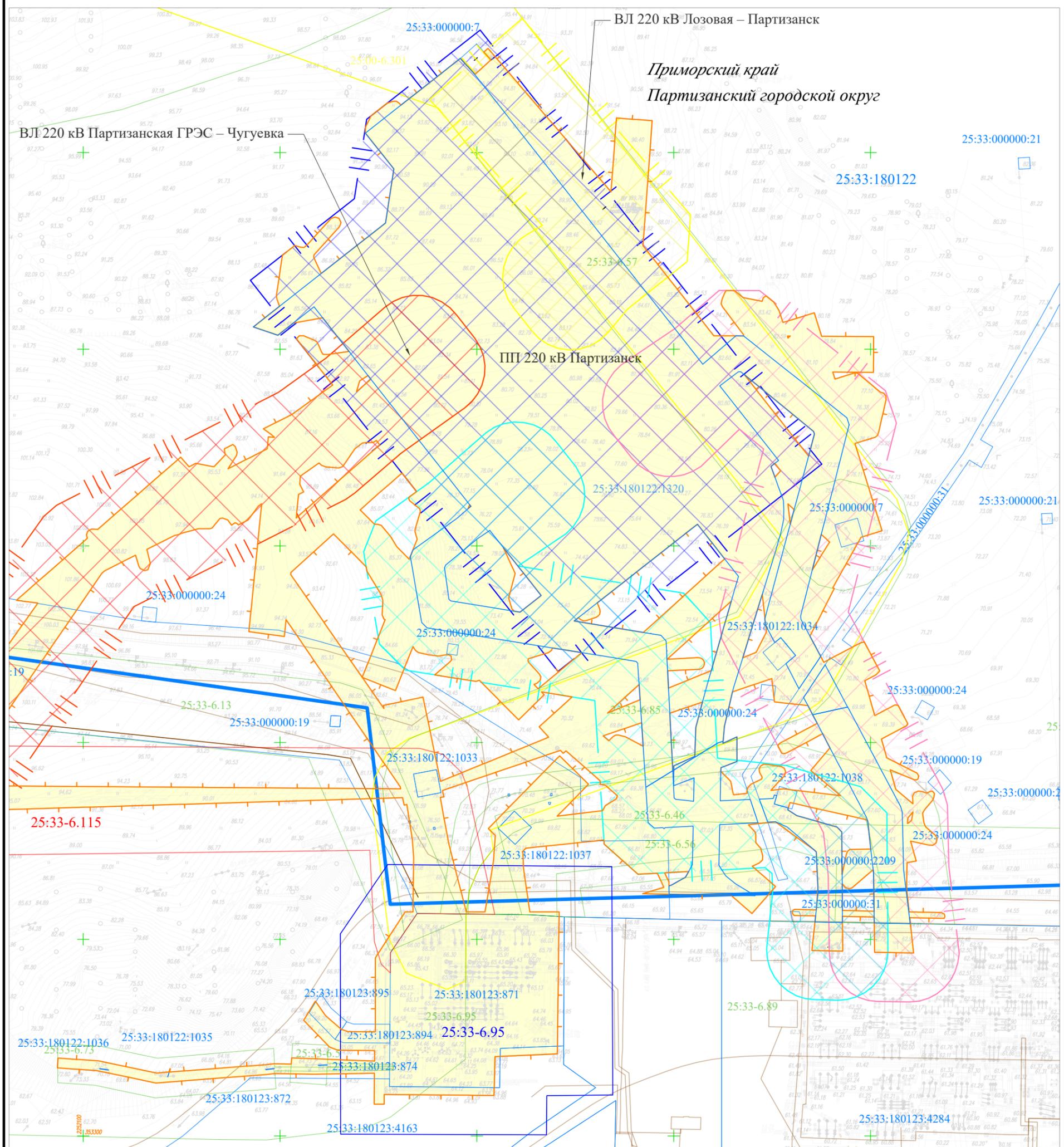
- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> границы устанавливаемой охранной зоны ПП 220 кВ Партизанск; граница изменяемой охранной зоны ВЛ 220 кВ Чугуевка-2-Партизанск; граница изменяемой охранной зоны ВЛ 220кВ Лозовая-Партизанск; границы устанавливаемой охранной зоны Токопровода №2; границы устанавливаемой охранной зоны Токопровода №1; | <ul style="list-style-type: none"> граница установленной охранной зоны ПП 220 кВ Партизанск; граница установленной охранной зоны ВЛ 220 кВ Чугуевка-2-Партизанск; граница установленной охранной зоны ВЛ 220кВ Лозовая-Партизанск; |
|--|--|

Примечание:

1. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, отсутствуют границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ.
2. Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, не пересекает границы субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов, в этой связи указанные границы не отображаются.
3. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий (письмо Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края №37-05-10/2971 от 27.04.2023)
4. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, отсутствуют границы территорий объектов культурного наследия (письмо Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края №65-03-17/2274 от 11.08.2023)
5. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, отсутствуют границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов (письмо Министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края)

						Российская Федерация Приморский край Партизанский городской округ			
						Документация по планировке территории для размещения объекта энергетики федерального значения ПП 220 кВ Партизанск (реконструкция); ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск (реконструкция); ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск (реконструкция) инвестиционного проекта: «Проектно-изыскательские работы по реконструкции ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск с переводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяженностью 2,41 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №1, ориентировочной протяженностью 0,4 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №2, ориентировочной протяженностью 0,4 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)».			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
	Разраб.	Кудряшова			02.24	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
	Нач.отд.	Буланова			02.24			1	3
						Чертеж обоснования проекта межевания территории с границами обоснования проекта межевания территории с границами зон с особыми условиями использования территории. Схема расположения листов.			

Чертеж обоснования проекта межевания территории с границами зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения:

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов:

- границы устанавливаемой охранной зоны ПП 220 кВ Партизанск;
- граница установленной охранной зоны ПП 220 кВ Партизанск;
- граница изменяемой охранной зоны ВЛ 220 кВ Чугуевка-2-Партизанск;
- граница установленной охранной зоны ВЛ 220 кВ Чугуевка-2-Партизанск;
- граница изменяемой охранной зоны ВЛ 220кВ Лозовая-Партизанск;
- граница установленной охранной зоны ВЛ 220кВ Лозовая-Партизанск;
- границы устанавливаемой охранной зоны Токопровода №2;
- границы устанавливаемой охранной зоны Токопровода №1;



границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

25:33:000000:1034

границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

25:33:180122

границы и номера кадастровых кварталов

25:33:000000:1855

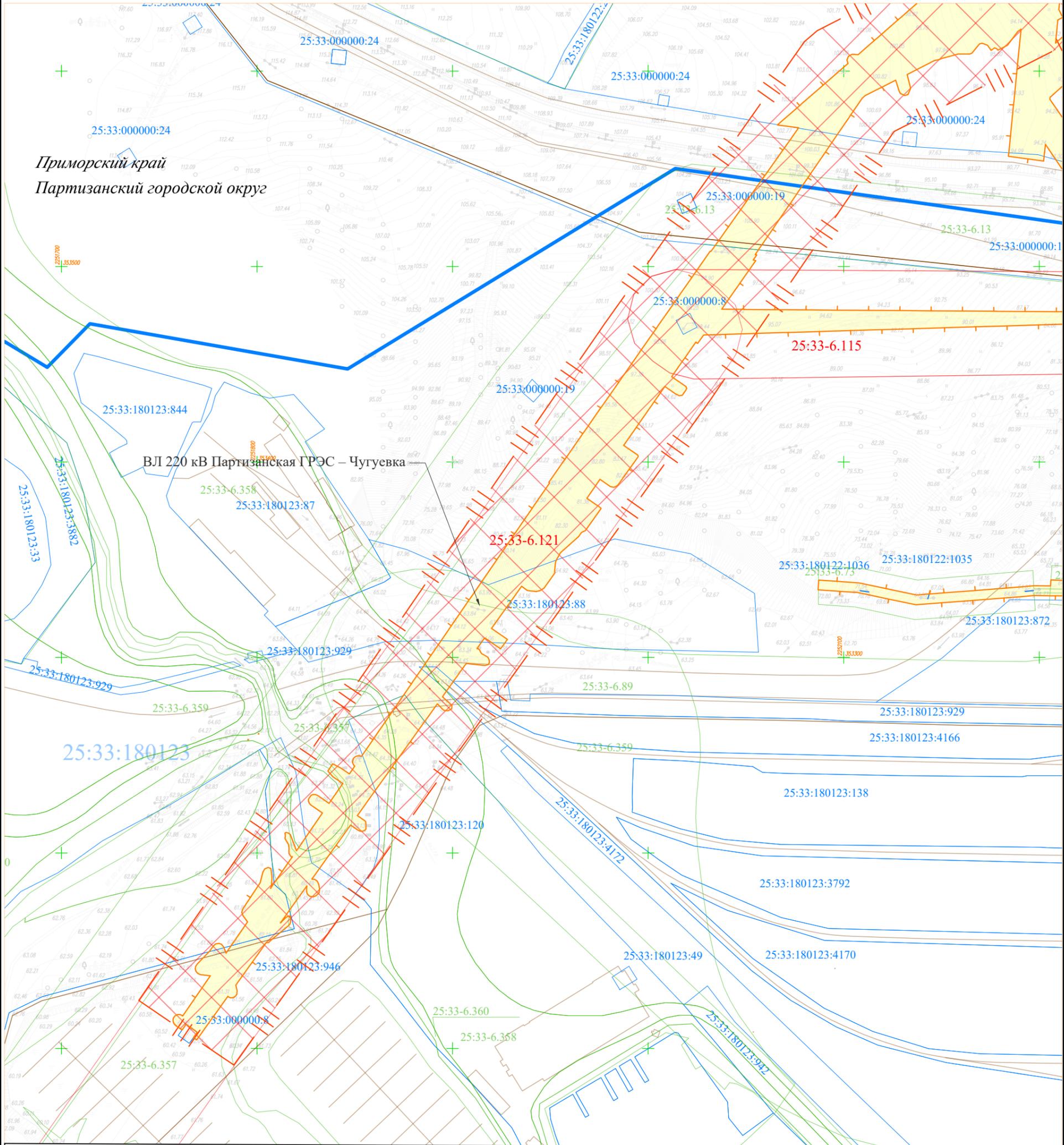
местоположение существующих объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН

25:33-6.57

границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством РФ:

Российская Федерация Приморский край Партизанский городской округ					
Документация по планировке территории для размещения объекта энергетики федерального значения ПП 220 кВ Партизанск (реконструкция); ВЛ 220 кВ Чугуевка-2-Партизанск (реконструкция); ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск (реконструкция) инвестиционного проекта: «Проектно-исследовательские работы по реконструкции ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОРУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск с переводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяженностью 2,41 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №1, ориентировочной протяженностью 0,4 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №2, ориентировочной протяженностью 0,4 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)».					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кудряшова			02.24
Нач.отд.		Буланова			02.24
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.					
Чертеж обоснования проекта межевания территории с границами зон с особыми условиями использования территорий Масштаб 1:2000					
Стадия			Лист		
Лист			Листов		
2			3		

Чертеж обоснования проекта межевания территории с границами зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения:

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов:

- границы устанавливаемой охранной зоны ПП 220 кВ Партизанск;
- граница установленной охранной зоны ПП 220 кВ Партизанск;
- граница изменяемой охранной зоны ВЛ 220 кВ Чугуевка-2-Партизанск;
- граница установленной охранной зоны ВЛ 220 кВ Чугуевка-2-Партизанск;
- граница изменяемой охранной зоны ВЛ 220кВ Лозовая-Партизанск;
- граница установленной охранной зоны ВЛ 220кВ Лозовая-Партизанск;
- границы устанавливаемой охранной зоны Токопровода №2;
- границы устанавливаемой охранной зоны Токопровода №1;



границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

25:33:000000:1034

границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

25:33:180122

границы и номера кадастровых кварталов

25:33:000000:1855

местоположение существующих объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН

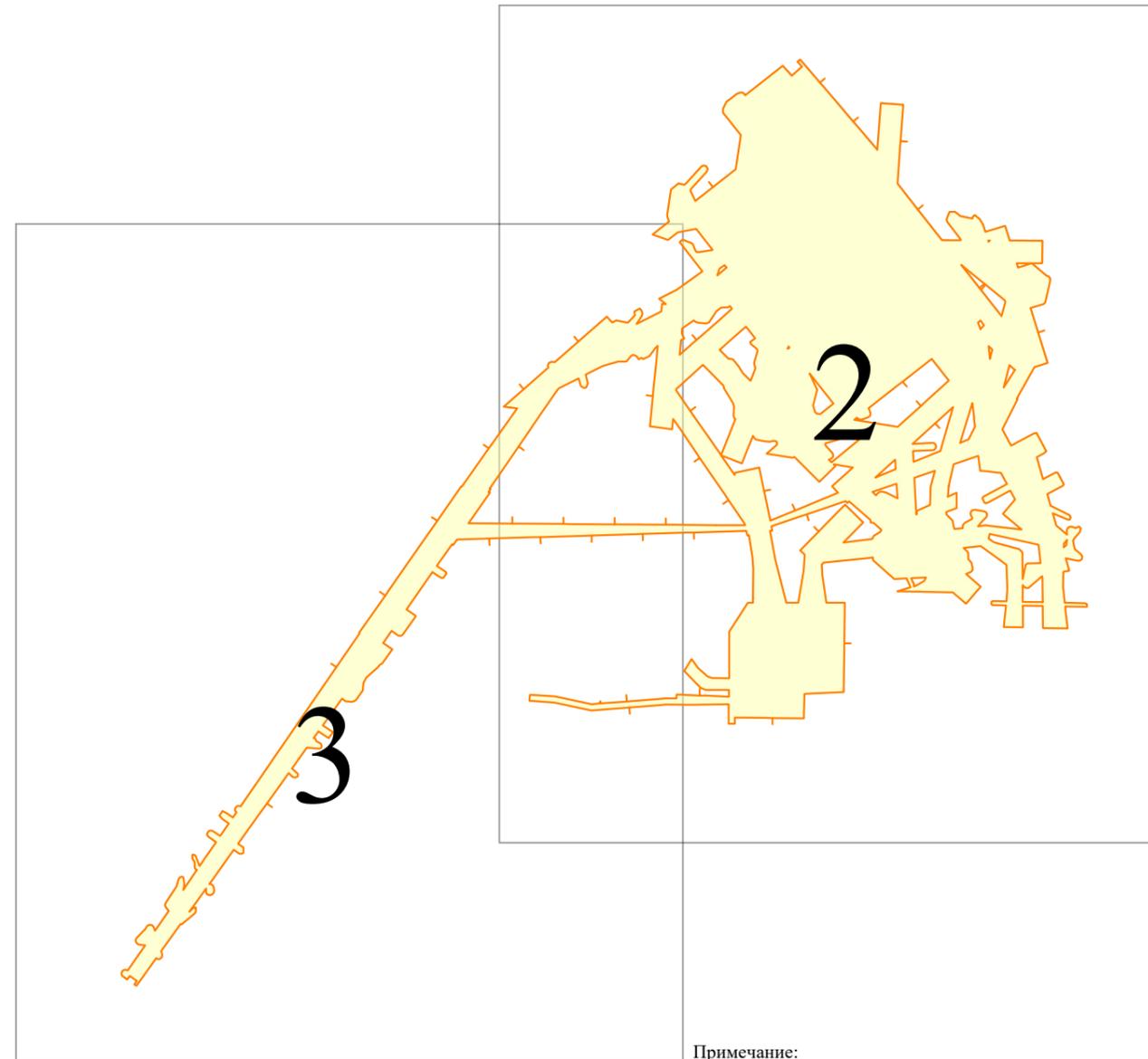
25:33-6.57

границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством РФ:

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кудряшова			02.24
Нач.отд.		Буланова			02.24

Российская Федерация Приморский край Партизанский городской округ					
Документация по планировке территории для размещения объекта энергетики федерального значения ПП 220 кВ Партизанск (реконструкция); ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск (реконструкция); ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск (реконструкция) инвестиционного проекта: «Проектно-исследовательские работы по реконструкции ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск с переводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяженностью 2,41 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №1, ориентировочной протяженностью 0,4 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №2, ориентировочной протяженностью 0,4 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)».					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.			Стадия	Лист	Листов
				3	3
Чертеж обоснования проекта межевания территории с границами зон с особыми условиями использования территорий Масштаб 1:2000					

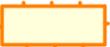
Схема расположения листов к чертежу обоснования проекта межевания территории с границами публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ



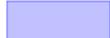
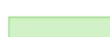
Примечание:

1. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, отсутствуют границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ.
2. Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, не пересекает границы субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов, в этой связи указанные границы не отображаются.
3. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий (письмо Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края №37-05-10/2971 от 27.04.2023)
4. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, отсутствуют границы территорий объектов культурного наследия (письмо Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края №65-03-17/2274 от 11.08.2023)
5. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, отсутствуют границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов (письмо Министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края)

Условные обозначения:

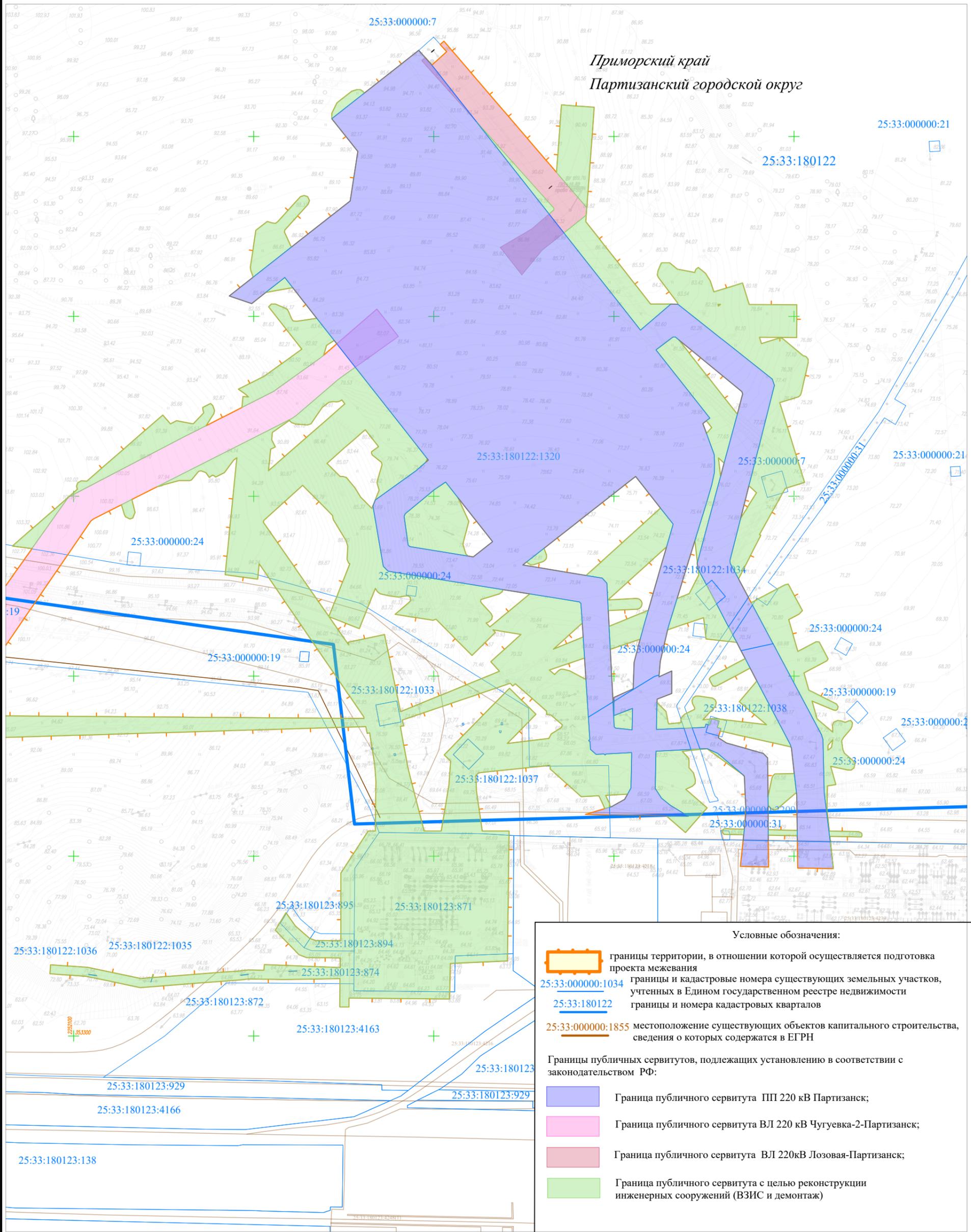
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- [25:33:000000:1034](#) границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- [25:33:180122](#) границы и номера кадастровых кварталов
- [25:33:000000:1855](#) местоположение существующих объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ:

-  Граница публичного сервитута ПП 220 кВ Партизанск;
-  Граница публичного сервитута ВЛ 220 кВ Чугуевка-2-Партизанск;
-  Граница публичного сервитута ВЛ 220кВ Лозовая-Партизанск;
-  Граница публичного сервитута с целью реконструкции инженерных сооружений (ВЗИС и демонтаж)

						Российская Федерация Приморский край Партизанский городской округ			
						Документация по планировке территории для размещения объекта энергетики федерального значения ПП 220 кВ Партизанск (реконструкция); ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск (реконструкция); ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск (реконструкция) инвестиционного проекта: «Проектно-изыскательские работы по реконструкции ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОРУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск с переводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяженностью 2,41 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №1, ориентировочной протяженностью 0,4 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №2, ориентировочной протяженностью 0,4 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)».			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кудряшова			02.24				
Нач.отд.		Буланова			02.24			1	3
						Чертеж обоснования проекта межевания территории с границами публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ. Схема расположения листов.			

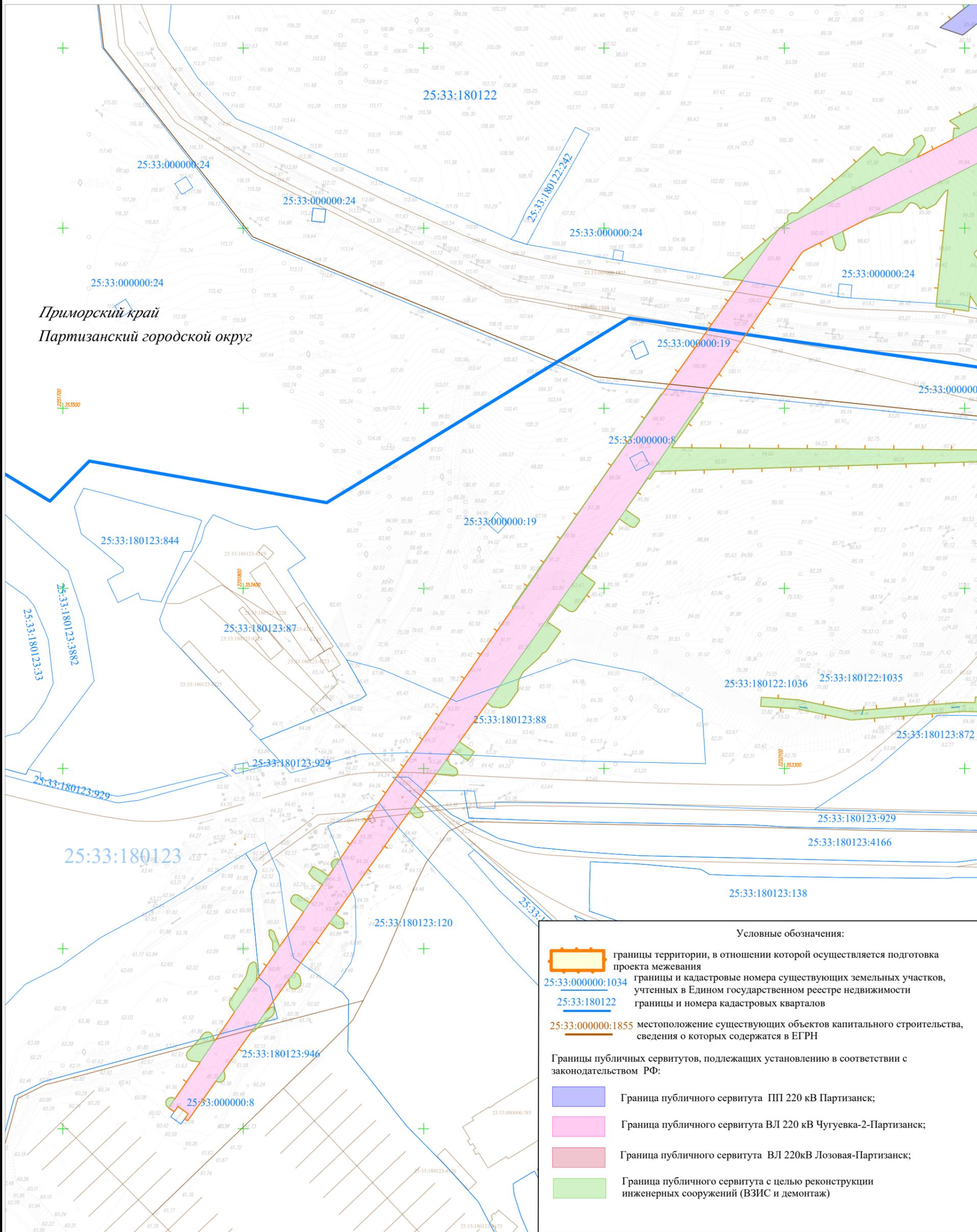
Чертеж обоснования проекта межевания территории с границами публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ.



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кудряшова			02.24
Нач.отд.		Буланова			02.24

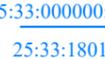
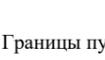
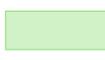
Российская Федерация Приморский край Партизанский городской округ			
Документация по планировке территории для размещения объекта энергетики федерального значения ПП 220 кВ Партизанск (реконструкция); ВЛ 220 кВ Чугуевка-2-Партизанск (реконструкция); ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск (реконструкция) инвестиционного проекта: «Проектно-исследовательские работы по реконструкции ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск с переводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяженностью 2,41 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРС - Партизанск №1, ориентировочной протяженностью 0,4 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРС - Партизанск №2, ориентировочной протяженностью 0,4 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)».			
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
		2	3
Чертеж обоснования проекта межевания территории с границами публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ. Масштаб 1:2000			

Чертеж обоснования проекта межевания территории с границами публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ.



Приморский край
Партизанский городской округ

Условные обозначения:

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 -  25:33:000000:1034 границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 -  25:33:180122 границы и номера кадастровых кварталов
 -  25:33:000000:1855 местоположение существующих объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ:
-  Граница публичного сервитута ПП 220 кВ Партизанск;
 -  Граница публичного сервитута ВЛ 220 кВ Чугуевка-2-Партизанск;
 -  Граница публичного сервитута ВЛ 220кВ Лозовая-Партизанск;
 -  Граница публичного сервитута с целью реконструкции инженерных сооружений (ВЗИС и демонтаж)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кудряшова			02.24
Нач.отд.		Буланова			02.24

Российская Федерация Приморский край Партизанский городской округ			
Документация по планировке территории для размещения объекта энергетики федерального значения ПП 220 кВ Партизанск (реконструкция); ВЛ 220 кВ Чугуевка-2-Партизанск (реконструкция); ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск (реконструкция) инвестиционного проекта: «Проектно-исследовательские работы по реконструкции ПП 220 кВ Партизанск с изменением схемы (строительство ОРУ-220 кВ, здания ОПУ), реконструкция ВЛ 220 кВ Чугуевка-2 - Партизанск, реконструкция ВЛ 220 кВ Лозовая - Партизанск с переводом на ПП 220 кВ Партизанск, ориентировочной протяженностью 2,41 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №1, ориентировочной протяженностью 0,4 км, строительство ВЛ 220 кВ Партизанская ГРЭС - Партизанск №2, ориентировочной протяженностью 0,4 км (для ТП объектов по производству электрической энергии ПАО «РусГидро»)».			
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
		3	3
Чертеж обоснования проекта межевания территории с границами публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ Масштаб 1:2000			