



Общество с ограниченной ответственностью

«Находка Проект»

Свидетельство № П-5-12-0308 от 22 августа 2012г.

692917, РФ, Приморский край, г.Находка, ул.Верхне-Морская, 6 «Б».

(4236) 69-12-99; факс (4236) 697-684

E-mail: nahodkaproekt@mail.ru

Заказчик

ООО «Возрождение»

*Проект планировки и межевания территории,
площадью 1,05га в районе улиц Замараева, Дунайская в
городе Партизанске Приморского края*

Документация по планировке территории

*Раздел 2. Проект планировки территории с проектом межевания
в его составе. Материалы по обоснованию*

Подраздел 2.2 Материалы по обоснованию

1786-2020-ГД.2

Том 2.2



Находка Проект
ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью

«Находка Проект»

Свидетельство № П-5-12-0308 от 22 августа 2012г.

692917, РФ, Приморский край, г.Находка, ул.Верхне-Морская, 6 «Б».

(4236) 69-12-99; факс (4236) 697-684

E-mail: nahodkaproekt@mail.ru

Заказчик

ООО «Возрождение»

*Проект планировки и межевания территории,
площадью 1,05га в районе улиц Замараева, Дунайская в
городе Партизанске Приморского края*

Документация по планировке территории

*Раздел 2. Проект планировки территории с проектом межевания
в его составе. Материалы по обоснованию*

Подраздел 2.2 Материалы по обоснованию

1786-2020-ГД.2

Том 2.2

Директор

Главный архитектор проекта

О.А. Бондарчук

О.В. Большов



Содержание тома 2.2

Обозначение	Наименование	Стр .	Примечание
1	2	3	4
1786-2020-ГД.С2.2	Содержание тома 2.2	2	
1786-2020-ГД.СП	Состав проекта	4	
1786-2020-ГД.2	Раздел 2. Проект планировки территории с проектом межевания в его составе. Материалы по обоснованию	5	

Подраздел 2.2 Материалы по обоснованию

1786-2020-ГД.2	Графическая часть		
	Схема расположения элемента планировочной структуры	6	Лист 1
	Схема ОКС, схема существующих земельных участков. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	7	Лист 2
	Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000	8	Лист 3
	План инженерных сетей. М 1:1000	9	Лист 4
	План вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000	10	Лист 5
1786-2020-ПЗ	Пояснительная записка		
	1 Основание для разработки проекта	12	
	2 Использование территории в период подготовки проекта планировки	12	
	2.1 Природно-климатические условия	12	
	2.2 Существующее использование территории. Состояние инфраструктуры.	13	
	2.3 Зоны с особыми условиями использования территории	14	
	3 Проект планировки территории. Характеристики планируемого развития территории	14	

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Кушнир			
ГАП		Большов			

1786-2020-ГД.С2.2

Содержание тома 2.2

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО «Находка Проект»
г. Находка



Обозначение	Наименование	Стр.	Примечание
1	2	3	4
	3.1 Описание проекта планировки	14	
	3.2 Описание и обоснование размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и иных объектов капитального строительства	15	
	3.3 Параметры застройки на территории	16	
	3.4 Характеристики планируемого развития систем социального обслуживания	17	
	3.5 Параметры строительства систем транспортного обслуживания территории. Красные линии. Организация улично-дорожной сети и схема движения транспорта	17	
	3.6 Параметры планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения.	18	
	3.7 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	19	
	4 Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	20	
	5 Технико-экономические показатели к проекту планировки и межевания территории	21	

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

1786-2020-ГД.2

Лист

2

Состав проекта

Номер тома/альбома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	1786-2020-ГД.1	Раздел 1. Проект планировки территории с проектом межевания в его составе. Основная (утверждаемая) часть.	1
	1786-2020-ГД.2	Раздел 2. Проект планировки территории с проектом межевания в его составе. Материалы по обоснованию	
2.1		Подраздел 2.1 Исходные данные	
2.2		Подраздел 2.2 Материалы по обоснованию	

Подготовка документации по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Главный архитектор проекта



О.В. Большов

1786-2020-ГД.СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кушнир			07.2021	П	1	1
ГАП		Большов						
Состав проекта						ООО «Находка Проект» г. Находка		
								

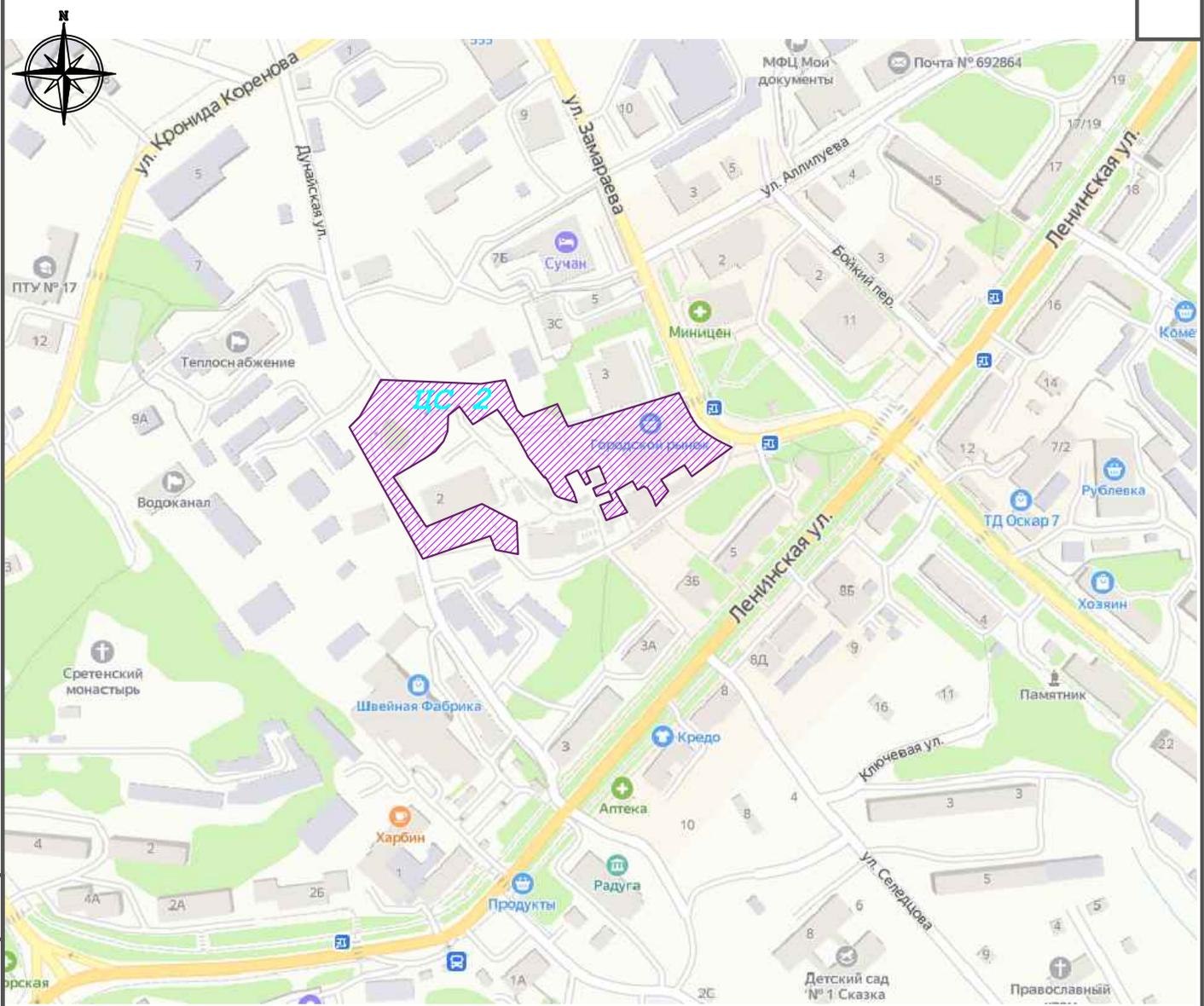
Раздел 2

*Проект планировки территории с проектом межевания
в его составе. Материалы по обоснованию*

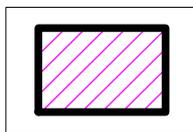
Подраздел 2.2 Материалы по обоснованию

Графическая часть

1786-2020-ГД.2



Условные обозначения



ЦС 2 – зона размещения рыночных комплексов

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1786-2020-ГД 2.2

Проект планировки и проект межевания территории площадью 1.05 га в районе улиц Замараева, Дунайская в городе Партизанске Приморского края

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал				Кушнир Н.В.	
ГАП				Большов О.В.	

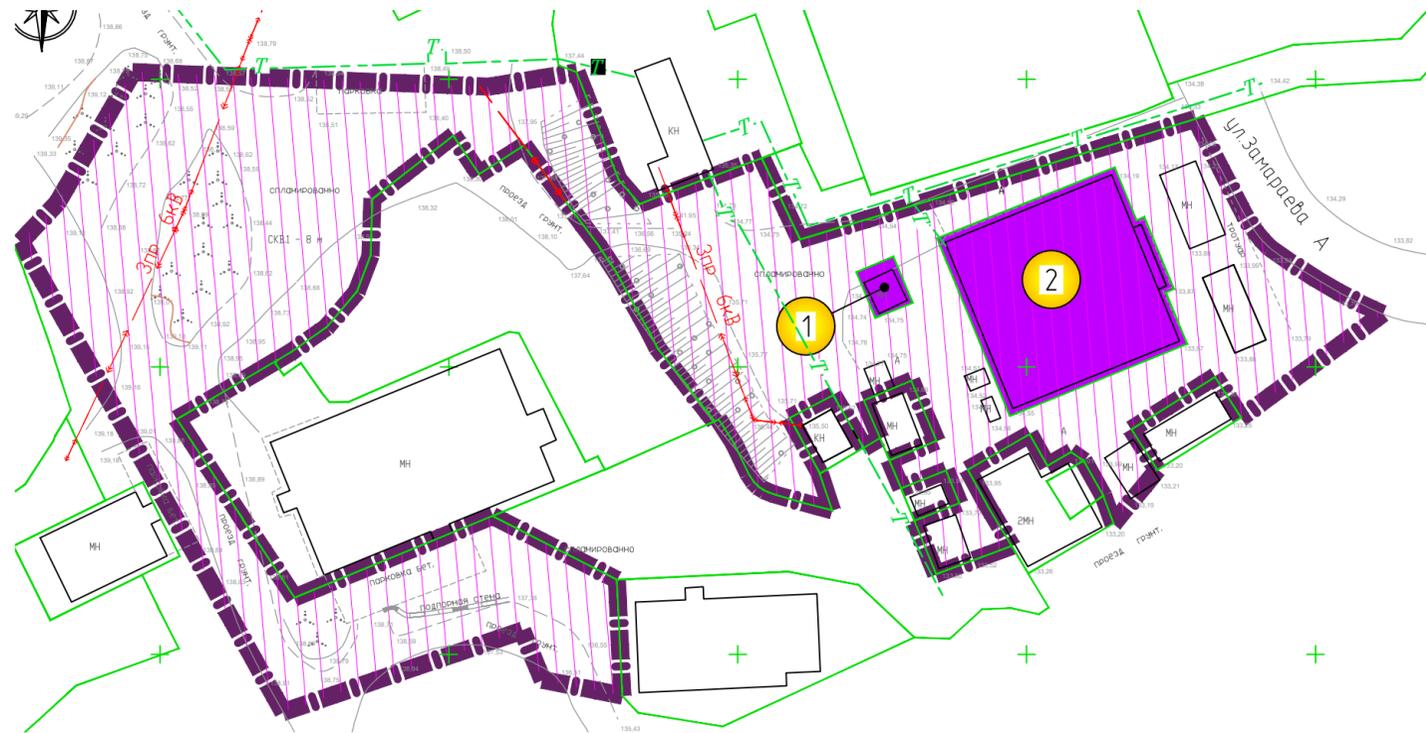
Материалы по обоснованию

Фрагмент карты планировочной структуры

Стадия	Лист	Листов
П	1	4

ООО "Находка Проект"
г. Находка





Границы зон с особым использованием территории

ЧС1 Подработанные территории

Зоны современного использования территории

Общественно-деловые зоны

Зона размещения рыночных комплексов

- Условные обозначения
- Граница элемента планировочной структуры
 - Границы з/у с зарегистрированными правами
 - Существующие здания и сооружения
 - Условный номер земельного участка
 - Линии существующих дорог, проездов

- Инженерные сети
- Сущ.
- Электросеть 6 Кв наземная
 - Теплосеть

Сведения о правах на земельные участки

Номер на плане	Наименование организации, ФИО, адрес участка	Назначение. Кадастровый номер, вид права, номер и дата государственной регистрации	Площадь, м ² з/у
1	Сушевская Валерия Витальевна. Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Партизанск, ул. Замараева, д. 1-а/7	Земли населённых пунктов. Магазины, торговые комплексы, филиалы торговых домов. Кадастровый номер – 25-33-180113-2025. Вид права – аренда, № 25-25-14/021/2013-331 от 18.02.2013г.	60
2	Чумак Ольга Петровна. Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Партизанск, ул. Замараева, дом 1	Земли населённых пунктов. Для здания городского продовольственного рынка. Кадастровый номер – 25-33-180113-1678. Вид права – собственность, № 25-25-14/008/2005-291 от 20.01.2006	1123

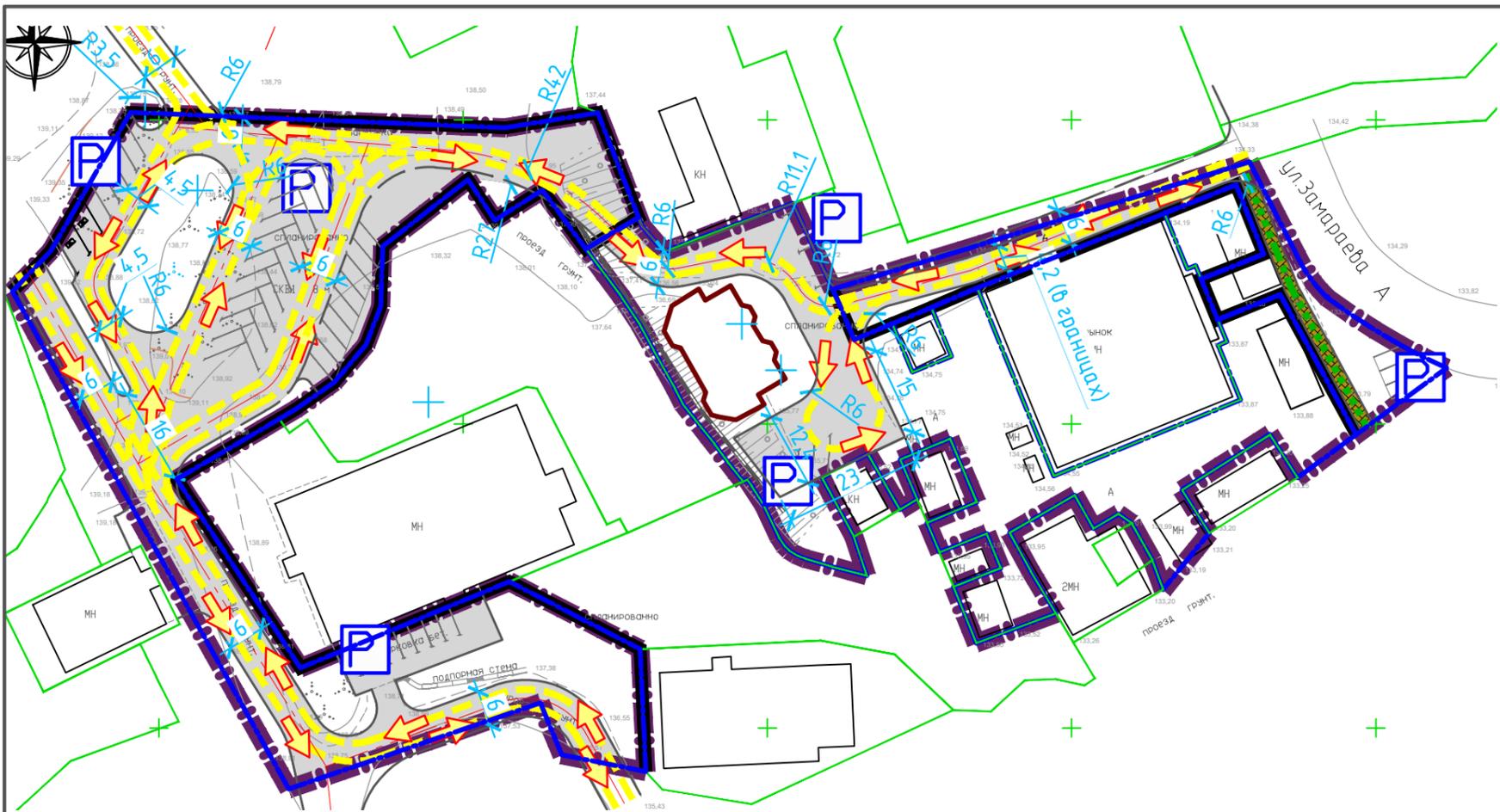
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1786-2020-ГД 2.2					
Проект планировки и проект межевания территории площадью 1,05га в районе улиц Замараева, Дунайская в городе Партизанске Приморского края					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Кушнир Н.В.				
ГАП	Большов О.В.				
Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				п	2
Схема ОКС, схема существующих земельных участков, схема границ зон с особыми условиями территории. М 1:1000				ООО "Находка Проект" г. Находка	



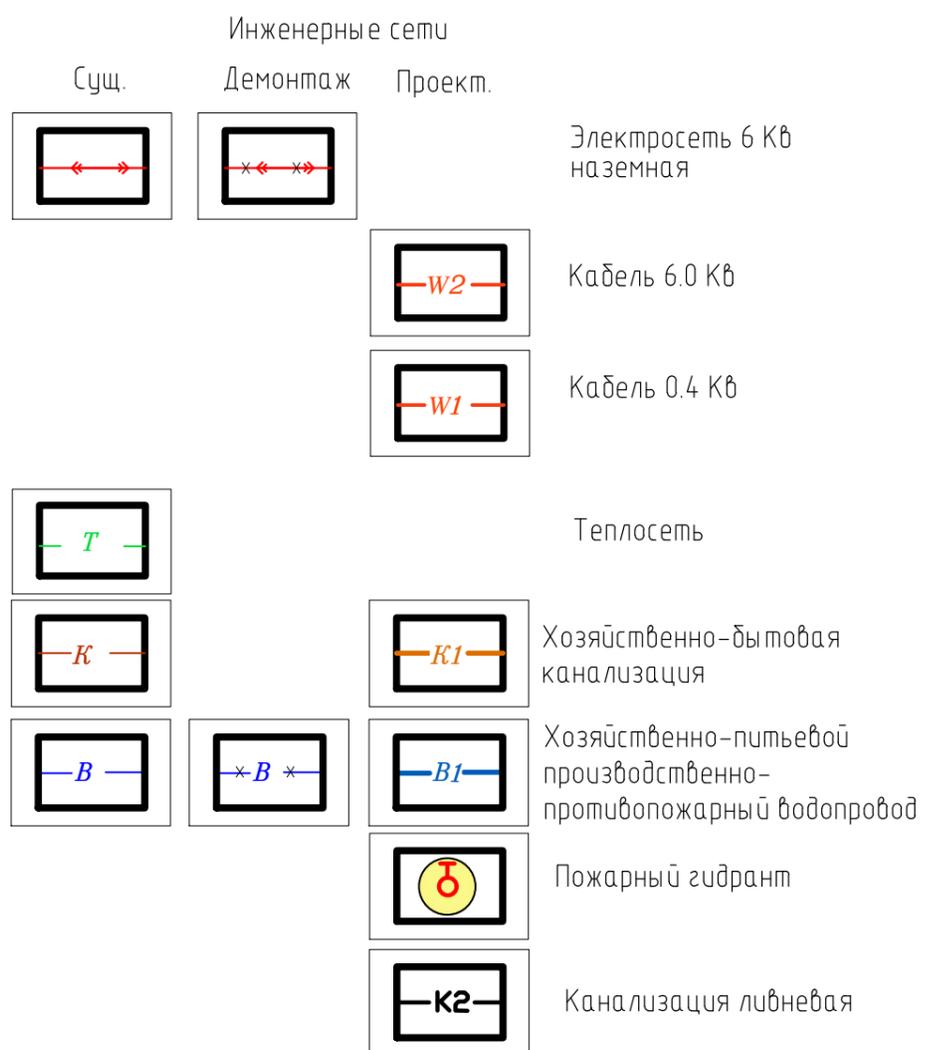
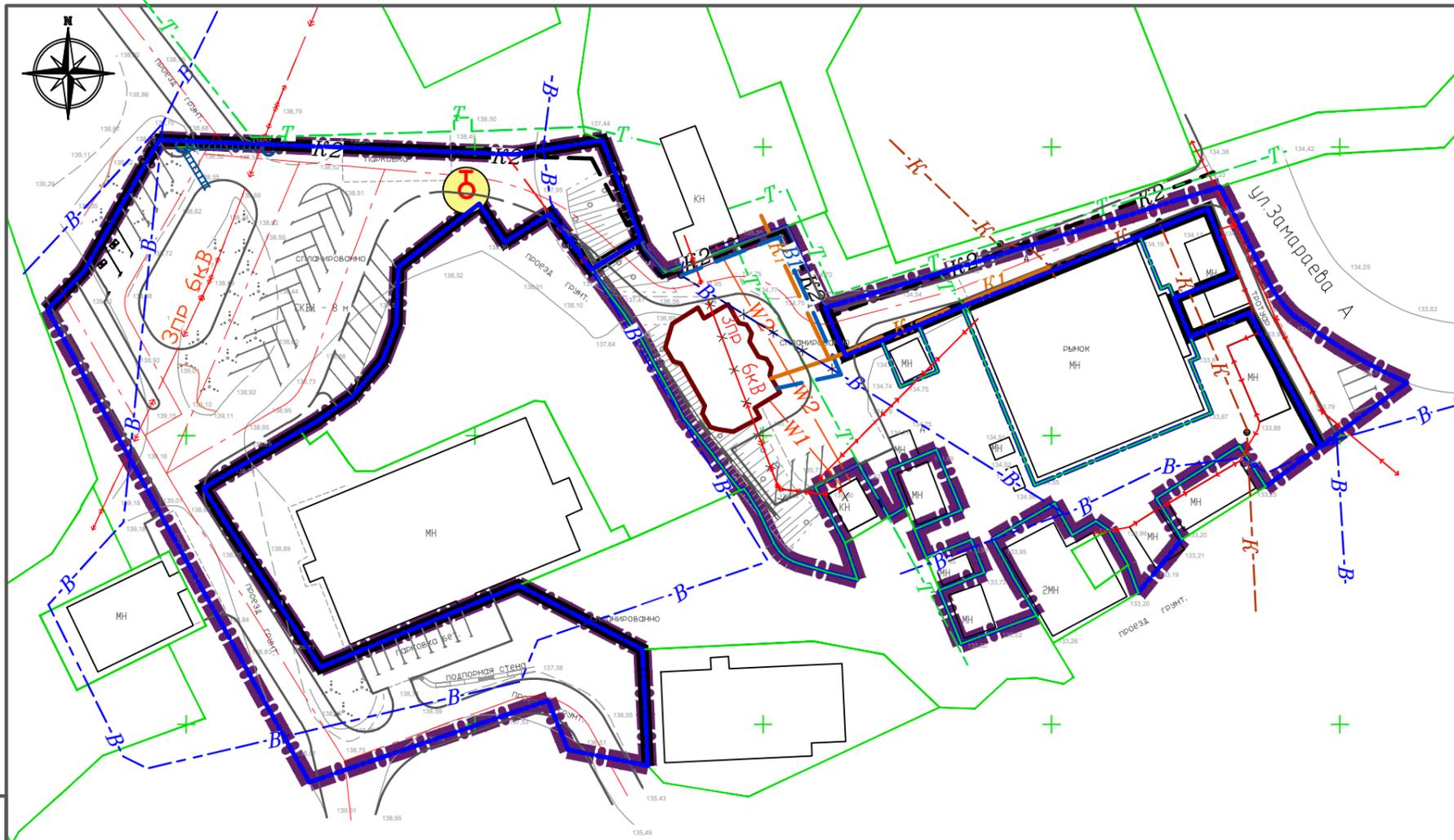
Условные обозначения

- | | | | |
|--|---|--|---------------------------------|
| | Граница элемента планировочной структуры | | Направление движения транспорта |
| | Утверждаемые красные линии территории общего пользования (улицы, дороги, проезды) | | Парковка |
| | Границы з/у с зарегистрированными правами | | Пути пешеходного движения |
| | Образуемые земельные участки | | |
| | Существующие здания и сооружения | | |
| | Проектируемые здания и сооружения | | |
| | Линии существующих дорог, улиц проездов | | |
| | Линии проектируемых дорог, улиц проездов | | |
| | Линии проектируемых тротуаров | | |

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1786-2020-ГД 2.2					
Проект планировки и проект межевания территории площадью 1.05га в районе улиц Замараева, Дунайская в городе Партизанске Приморского края					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Кушнир Н.В.			<i>Кушнир</i>	
ГАП	Большов О.В.			<i>Большов</i>	
Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000				п	3
ООО "Находка Проект" г. Находка					

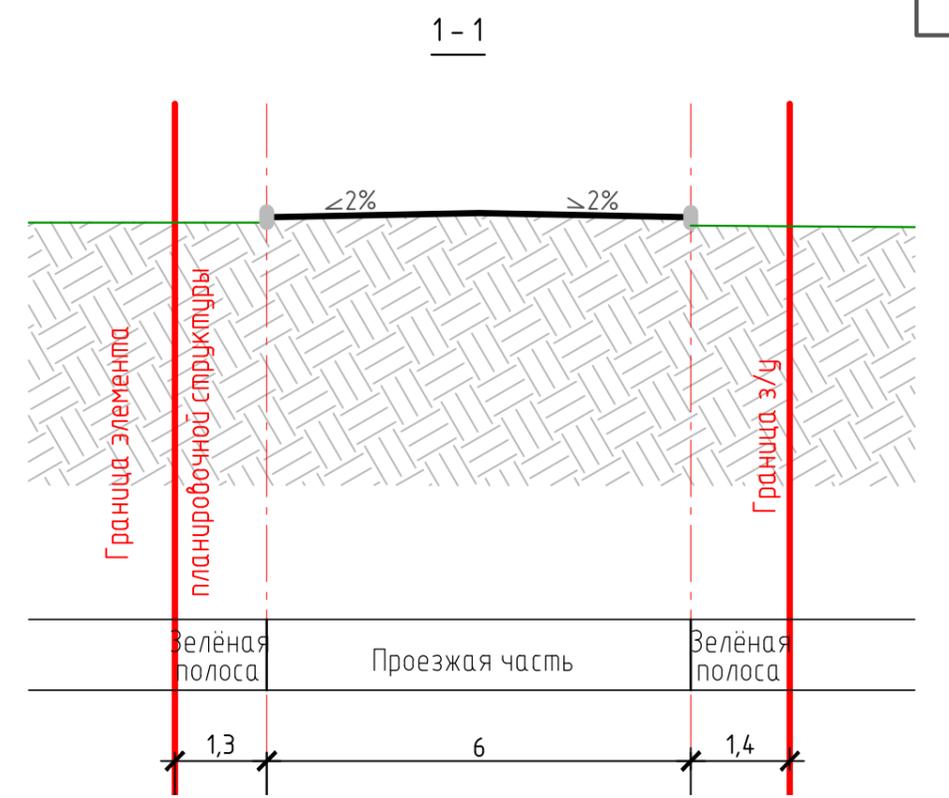
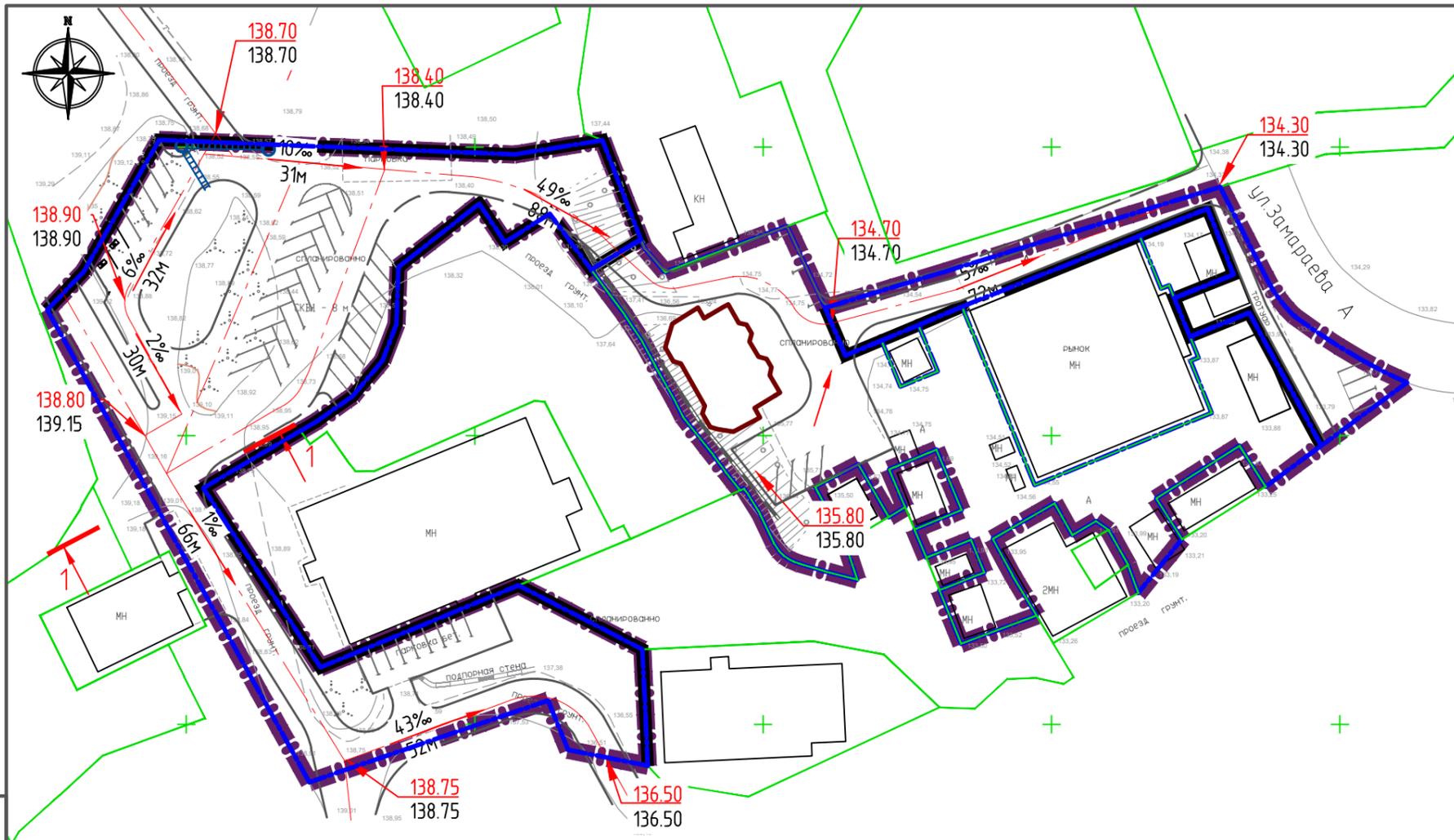


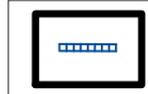
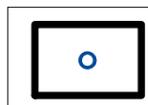
Условные обозначения



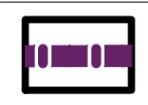
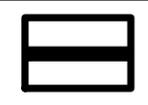
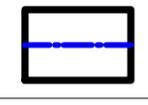
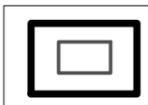
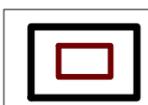
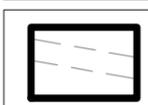
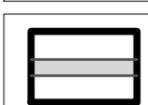
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						1786-2020-ГД 2.2			
						Проект планировки и проект межевания территории площадью 1.05 га в районе улиц Замараева, Дунайская в городе Партизанске Приморского края			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							п	4	
ГАП		Большов О.В.				План инженерных сетей. М 1:1000	ООО "Находка Проект" г. Находка		



-  Ж/б лоток с металлической решеткой
-  Дождеприемный колодец

Условные обозначения

-  Граница элемента планировочной структуры
-  Утверждаемые красные линии территории общего пользования (улицы, дороги, проезды)
-  Границы з/у с зарегистрированными правами
-  Образующие земельные участки
-  Существующие здания и сооружения
-  Проектируемые здания и сооружения
-  Линии существующих дорог, улиц проездов
-  Линии проектируемых дорог, улиц проездов
-  Линии проектируемых тротуаров

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1786-2020-ГД 2.2					
Проект планировки и проект межевания территории площадью 1.05га в районе улиц Замараева, Дунайская в городе Партизанске Приморского края					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				<i>Кушнир</i>	
Разработал Кушнир Н.В.					
ГАП				Большов О.В.	
				<i>Большов</i>	
Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				п	5
План вертикальной планировки территории инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000				ООО "Находка Проект" г. Находка	

Раздел 2

*Проект планировки территории с проектом межевания
в его составе. Материалы по обоснованию*

Подраздел 2.2 Материалы по обоснованию

Пояснительная записка

1786-2020-ПЗ

Пояснительная записка

1 Основание для разработки проекта

Настоящая документация по планировке и межеванию территории разработана на основании:

- постановления администрации Партизанского городского округа № 1474-па от 24.11.2020. "О подготовке документации по планировке территории";

Проект выполнен с учетом требований:

- Постановление от 21.12.2016 № 593-па об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае.

- ЦНИИП градостроительства: Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений; Москва, 1994 г.

2 Использование территории в период подготовки проекта планировки и межевания.

Участок под проектирование расположен в г. Партизанск.

Площадь участка в границах проектирования составляет – 1,05га.

Рельеф рассматриваемой территории в основном ровный, спокойный. Абсолютные отметки изменяются от 133.90 до 139.00 м.

Территория, отведенная под проектирование, частично застроена, частично свободна от застройки.

Застроенная территория представлена объектами торгового назначения.

Основной транспортной связью является ул. Замараева, находящаяся за пределами проектирования.

2.1 Природно-климатические условия

Район проектирования находится в Приморском крае, г. Партизанск.

Участок на большей территории спланирован. Перепад высот составляет около 5м.

Растительность представлена лиственными породами смешанного состава.

Климатическая характеристика

Климат района муссонный умеренных широт, умеренно-холодный и сухой зимой, и влажный, теплый – летом. Несмотря на близость моря, ему в большей степени присущи черты континентального климата, но со своими специфическими особенностями. Так на температурный режим влияет удаленность от моря, а в распределении осадков решаю-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							1786-2020-ПЗ	Лист
									-1	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата					

Территория в границах проекта частично освоена. На данный момент на ней 2 участка с зарегистрированными правами (в соответствии с кадастровым планом и исходными данными) под объекты торгового назначения.

Транспортная инфраструктура на момент проектирования представлена грунтовыми проездами соединяющимися и автодорогой местного значения (ул.Замараева) которая находится за пределами проектирования.

На территории проекта планировки имеются инженерные сети и сооружения (см. лист 2 графической части):

- линии электроснабжения 6 кВ;
- теплосеть.

2.3 Зоны с особыми условиями использования территории

Территория подработана горными работами и находится в зоне с особыми условиями территории: в провалоопасной зоне и в зоне угрожаемой по выходу шахтных газов.

3 Проект планировки и межевания территории. Характеристики планируемого развития территории

3.1 Описание проекта планировки и межевания территории

Зоны размещения объектов капитального строительства определены в соответствии с градостроительным зонированием.

Основная цель проекта - разработка рационального планировочного решения территории, определение территорий под строительство зданий торгового назначения.

Территория в проекте планировки и межевания формировалась с учетом границ существующих участков, а также с учетом сложившейся транспортно-пешеходной сети данного района. Проект выполнен в границах одной территориальной зоны:

ЦС 2 - (зона рыночных комплексов)

В соответствии с функциональным и территориальным зонированием проектом планировки и межевания были образованы:

- 1 земельный участок для размещения объектов торгового назначения (площадью 0,3306га) № 3;
- территория общего пользования в «красных» линиях площадью 0.5800га - № 4,5.

Планируемый баланс Территории в границах разработки проекта планировки приведен в таблице 1.

Значения площадей в таблице округлены.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1786-2020-ПЗ	Лист
							1

**Планируемый баланс территории в границах разработки
проекта планировки территории**

№ п/п	№№ участ- ков на плане	Типы участков территории	Площадь террито- рии	
			га	%
1	2	3	4	5
		Территория в границах подготовки проекта планировки, всего	1,03	100
1.		Зона размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры, в границах подготовки проекта планировки	-	-
2.		Улицы, проходы, проезды всего, в т.ч.	0,58	56
2.1	4, 5	- территория транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	0,58	56
3.		Участки территорий - зон размещения объектов капитального строительства	0,45	44
3.1		Общественно-делового назначения	-	-
	1 - 3	- объекты торгового назначения	0,45	44

**3.2 Описание и обоснование размещения объектов капитального
строительства федерального, регионального, местного значения
и иных объектов капитального строительства**

Объекты федерального и регионального значения на территории отсутствуют.

Капитальные объекты местного значения, планируемые к размещению указаны в таб-
лице 2.

Таблица 2

**Показатели объектов капитального строительства, планируемых к
размещению и реконструкции на территории**

№ уч.	Назначение земельного участка	Пло- щадь участ- ка	Площ. за- строй- ки уч. с уче- том зда- ний	Общая пло- щадь ОКС		Мак с% за- стро- ен.	Пре- дель- ная высо- та ОКС	Пре- дел. итен- сив. ис- польз.
				всего	про- ектир. зда- ний			
		га	тыс. кв.м.	тыс. кв.м.	тыс. кв.м.	%	м	тыс.кв .м/га
1	2	3				4	5	6
3	Земельный участок (з/у) под строительство мага- зин	0,3306	1,615	0,23	0,23	40	7	5

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

1786-2020-ПЗ

Лист

2

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

3.3 Параметры застройки на территории

Зона размещения рыночных комплексов

Район проектирования частично застроен. Торговые объекты – действующие. В настоящее время на территории расположено 7 капитальных зданий с не оформленными правами.

Планируется разместить еще 1 капитальное здание торгового назначения:

Объект обслуживания предусматривается отдельно стоящим приближенным к транспортным связям.

Основные параметры по застройке территории приведены в таблице 3.

Площадь участков под строительство объектов капитального строительства 0,3306га;

Общая площадь застройки планируемых зданий на территории составляет

260 м² = 8%.

Общая площадь планируемого здания – ≈230 м².

Таблица 3

Основные расчетные показатели территории

Наименование	Всего
1	2
Территория, (га), в том числе:	1,03
Существующая застройка	
Количество участков (шт.)	2
Общая площадь застройки объектов торгового назначения (существующая), (м ²)	1232,2
Планируемая застройка	
Количество участков (шт.)	1
Общая площадь участков под строительство капитальных объектов (м ²)	3306
Общая площадь застройки объектов торгового назначения (планируемая), (м ²)	260
Общая площадь зданий, (м ²)	≈ 230
Коэффициент застройки территории	0,1
Плотность застройки территории, (тыс.м ² /га)	0,1

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

1786-2020-ПЗ

Лист

3

3.4 Характеристики планируемого развития систем социального обслуживания

На участке отсутствуют объекты соц/культ/быта. Размещение новых объектов социального, культурного и бытового назначения на данной территории не планируется.

3.5 Параметры строительства систем транспортного обслуживания территории. Красные линии.

Организация улично-дорожной сети и схема движения транспорта

Транспортная доступность планируемой территории обеспечена общественным пассажирским транспортом (автобусами), движение которого осуществляется по автодороге местного значения (ул. Замараева), за пределами границы проекта планировки. Существующие остановки общественного транспорта расположены за границей в восточной части.

Проектное решение разработано с учетом существующей планировочной структуры, градостроительных норм и правил.

При проектировании проездов учтена необходимость транспортной и пешеходной доступности к объектам обслуживания на проектируемой территории, также организация достаточного количества парковочных мест.

Красные линии улицы назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Линии регулирования застройки расположены в соответствии с Правилами землепользования и застройки на расстоянии 5,0м от красных линий.

Ширина проезжей части проездов 6,0 и 4,2м.

На листе ГД 3 «Схема организации движения транспорта» приведена принципиальная схема транспортной развязки территории с предлагаемыми к установлению красными линиями территории общего пользования.

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры на территории приведен в таблице 4.

Таблица 4

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры

№ уч.	Наименование мероприятия	Ед. изм	Колич.	Примечание
1	2	3	4	
1. Дорога обычного типа (объекты местного значения)				
1	Основные проезды	м	484	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1786-2020-ПЗ	Лист
							4

Расчет потребности в парковочных местах для автомобильного транспорта на рассматриваемой Территории выполнен в соответствии с СП и представлен в таблице 5.

Таблица 5

Потребность в парковочных местах для автомобильного транспорта

Тип объекта	Нормативная потребность в парковочных местах	Число парковочных мест по расчету	Число парковочных мест по проекту
Магазины	7 мест на 100 кв. м торговой площади	7	5
Всего		7	5

В виду того, что на земельном участке № 3 недостаточно мест для парковки машин, проектом предусмотрен сквозной проезд и организованы дополнительные парковочные места на территории общего пользования № 4.

3.6 Параметры планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения.

Проектом предлагается развитие инженерных сетей, необходимых для обслуживания проектируемой торговой застройки.

Потребителями электроэнергии являются проектируемое торговое здание и существующие торговые объекты.

Линии ВЛЭП 6кВ перекадываются в подземном варианте возле проектируемого здания.

Проектная схема водоснабжения предусматривает обеспечение водой планируемый объект. Система водоснабжения предусматривается объединённой для хозяйственно-питьевого потребления и противопожарных нужд.

Проектом предусматривается раздельное канализование бытовых и дождевых стоков. Бытовые стоки с проектируемой территории собираются самотечными канализационными коллекторами, прокладываемыми под проездами.

Пожаротушение предусматривается от проектируемого пожарного гидранта, установленного на сети водопровода.

3.7 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Чертеж вертикальной планировки территории выполнен с учетом максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаж-

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

1786-2020-ПЗ

Лист

5

дений. При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов предусмотрены мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию этих процессов: изменение рельефа в целях повышения его устойчивости; регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории.

Вертикальная планировка территории предполагает выемку грунта для организации проездов с нормативными уклонами (до 8%).

Отвод поверхностных вод с асфальтированных проездов предусмотрен по уклону рельефа.

Показатели планируемого развития инженерных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения см. таблицу 6.

Таблица 6

Показатели планируемого развития инженерных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Показатели	№ уч.	Примечания
Водоснабжение					
1.	Водопроводные сети	м	159	-	
Водоотведение					
1.	Канализационные сети	м	148		
Электроснабжение					
1.	Кабельные линии электроснабжения 0,4 кВ (планируемые)	м	23	-	
2.	Воздушные линии электроснабжения 6,0 кВ (демонтаж)	м	55		
3.	Воздушные линии электроснабжения 6,0 кВ (существующие)	м	58		
4.	Кабельные линии электроснабжения 6,0 кВ (планируемые)	м	47		
Теплосеть					
1.	Теплосети (сущ.)	м	18		

4 Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Для обеспечения пожарной безопасности на территории предлагается использование пожарных гидрантов, установленных на существующей и планируемой водопроводной се-

ти. Пожарные гидранты позволят организовать пожаротушение и обеспечить подачу воды для пожарных машин пожарной части, расположенной примерно в 800 м от границ участка планировки и межевания в районе ул. Горького, 1а в г. Партизанск.

При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов предусмотрены мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию этих процессов: укрепление основания грунтов при строительстве, регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода.

Отвод поверхностных вод с асфальтированных проездов предусмотрен по уклону рельефа. Дождевой сток организованно направляется в закрытую систему ливневой канализации по ул.Замараева за границами проекта планировки.

Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства следует принимать на основе [комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации \(ОСР-97\)](#), утвержденных Российской академией наук, карты детального сейсмического районирования Партизанского городского округа РНГП Приморского края. Сейсмичность территории ППМ до 6 баллов, что допустимо для размещения зданий разной этажности.

Для защиты жизни и здоровья населения в ЧС следует применять следующие основные мероприятия гражданской обороны, являющиеся составной частью мероприятий РСЧС:

- укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещениях производственных, общественных зданий, а также в специальных защитных сооружениях.
- эвакуацию населения из зон ЧС;
- использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов;
- проведение мероприятий медицинской защиты;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

Следует обеспечить антитеррористическую защищенность зданий и сооружений: предусмотреть ограждение участков, систем охранного оповещения.

Инва. № подл.
Подп. и дата
Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1786-2020-ПЗ	
------	--------	------	-------	---------	------	--------------	--

5 Технико-экономические показатели
к проекту планировки и межевания территории

Постановление Госстроя России от 9.10.2002 N 150

СНиП от 29.10.2002 N 11-04-2003

Приложение 7,8

Основные технико-экономические показатели проекта планировки

N п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Всего		Примечание
			Сущ.	Проект.	
1	Территория				
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	1,03	1,03	
	в том числе территории:				
	Общественно-делового назначения, всего:	га	0,1369	0,4489	
	В том числе территории:				
	объекты торгового назначения	га	0,1369	0,4489	
	Транспортной и инженерной инфраструктуры	га	-	0,4489	
	в том числе территории:				
	- подъездные автомобильные пути, улично-дорожная сеть	га	-	0,5800	
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	-	-	-	
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	га	-	0,5800	
	из них:				
	- улицы, дороги, проезды, площади	га	-	0,5800	
1.4	Коэффициент застройки	%		0,1	
1.5	Коэффициент плотности застройки	%		0,1	
1.6	Из общей территории:				
	- земли муниципальной собственности	га	0,0246	0,5860	
	- земли частной собственности	га	0,1123	0,4440	
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность улично-дорожной сети – всего	м		484	
	в том числе:				
	- магистральные дороги	-		-	
	из них				
	скоростного движения	-		-	
	регулируемого движения	-		-	
	- магистральные улицы:	-		-	
	из них:				
	общегородского значения:			-	
	непрерывного движения	-		-	
	регулируемого движения	-		-	
	районного значения	-		-	

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1786-2020-ПЗ

Лист

8

Изм. Кол.уч Лист Недок. Подпись Дата

	- улицы и проезды местного значения	м		484	
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	-			
	в том числе:				
	- трамвай	-		-	
	- троллейбус	-		-	
	- автобус	-		-	
6	Инженерная инфраструктура				
	протяженность инженерных сетей – всего, в том числе:	м		453	
6.1	Электросети	м		128	
6.2	Водопровод	м		159	
6.3	Канализация	м		148	
6.4	Теплосеть	м		18	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1786-2020-ПЗ

Лист

9

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

N п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Совре- менное состояние на 2021 год	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	1,03	1,03
2	Территории, подлежащие межеванию	га	-	0,45
	в том числе:			
	- территории общественно-делового назначения	га	-	0,45
3	Территории, не подлежащие межеванию	га	-	0,58
	в том числе:			
	- улицы, дороги, проезды, площади	га	-	0,58

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

1786-2020-ПЗ

Лист

10