

Министерство имущественных и земельных отношений Приморского края информирует о необходимости регистрации права собственности в отношении объектов недвижимости, поставленных на государственный кадастровый учет в 2026 году.

Регистрация права собственности в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) - это единственное законное доказательство того, что недвижимость принадлежит именно вам. Без этой процедуры с точки зрения закона вы не являетесь полноценным владельцем объекта.

Зачем нужна регистрация

- Защита от мошенничества. Никто не сможет продать, подарить или заложить ваше имущество по поддельным документам.
- Официальный статус владельца. Только после записи в ЕГРН государство признает ваши права на объект.
- Возможность распоряжаться имуществом. Без регистрации недвижимое имущество невозможно продать, подарить, передать по наследству или сдать в аренду.
- Разрешение споров. Запись в реестре защищает от притязаний третьих лиц и бывших собственников.

Главные плюсы для граждан

- Безопасность сделок. Покупатели доверяют только тем объектам, которые внесены в официальную базу данных.
- Получение компенсаций. При изъятии земли для государственных нужд или в случае стихийных бедствий ущерб возместят только законному владельцу.
- Прописка и льготы. Вы сможете без проблем зарегистрироваться в жилье и оформить налоговый вычет за покупку.
- Простая передача по наследству. Родственники смогут вступить в наследство без долгих судебных разбирательств.

Способы подачи заявления о регистрации права собственности на объект недвижимости:



При обращении в МФЦ. С адресами отделений МФЦ, а также режимом работы можно ознакомиться на сайте: <https://mfc-25.ru/>.



Посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг.

